

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczanej do sprzedaży.

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości                            | Nr działki | Pow. w m2 | Nr KW | Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego                                                                                                                                                                                 | Cena złotych |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.  | Pszczew<br>(za boiskiem sportowym)<br>grunty orne kl. IVa | 1353       | 3277      | 43929 | W planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do 31.12.2003r. nieruchomość przeznaczona była pod uprawy rolne W obowiązującym studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ma to samo przeznaczenie | 4.595,00     |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości gruntowej po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do **22.02.2007**

Sporządziła:

  
Irena Fryza

# W Y K A Z

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

| Lp. | Położenie i opis nieruchomości                                                                                                           | Nr działki   | Powierzchnia                  | Nr KW        | Przeznaczenie w planie zagosp.przestrz.                                                                                                                                                                                  | Czynsz Dzierżawny                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Pszczew</b><br>ul. Sikorskiego<br>(obok sklepu<br>Chata Polska)<br>działka<br>zabudowana<br>budynkiem<br>gospodarczym<br>o pow. 34 m2 | <b>422/6</b> | <b>161 m2</b>                 | <b>41665</b> | W planie zagospodarowania przestrz.obowiązującym do 31.12.2003r. przeznaczona była pod zabudowę usługową. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ma to samo przeznaczenie                     | 1650,00 zł<br>rocznie +<br>podatek VAT<br>22% +<br>podatek od<br>nieruchomości  |
| 2.  | <b>Pszczew</b><br>ul.<br>Międzyrzecka<br>grunt pod<br>stacją paliw<br>(urządzenia<br>stanowią<br>odrębny<br>przedmiot<br>własności)      | <b>696/2</b> | <b>234 m2</b>                 | <b>41246</b> | W planie zagospodarowania przestrz.obowiązującym do 31.12.2003r. przeznaczona była pod pas drogowy (likwidacja stacji paliw). W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ma to samo przeznaczenie | 1.100,00 zł<br>rocznie +<br>podatek VAT<br>22% +<br>podatek od<br>nieruchomości |
| 3.  | <b>Pszczew</b><br>ul. Sikorskiego<br>8 (ogródek<br>rekreacyjny)                                                                          | <b>580</b>   | Część o pow.<br><b>100 m2</b> | <b>41665</b> | W planie zagospodarowania przestrz.obowiązującym do 31.12.2003r. przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ma to samo przeznaczenie                 | 50,00 zł<br>rocznie+<br>podatek VAT<br>22% +<br>podatek od<br>nieruchomości     |

|    |                                                           |            |                               |              |                                                                                                                                                                                              |                     |
|----|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4. | <b>Pszczew</b><br>ul. Kościelna 1<br>(ogródek przydomowy) | <b>499</b> | Część o pow.<br><b>166 m2</b> | <b>41665</b> | W planie zagospodarowania przestrz.obowiązującym do 31.12.2003r. przeznaczona była pod zabudowę mieszkaniową. W studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego ma to samo przeznaczenie | 20,00 zł<br>rocznie |
|----|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

Sporządziła:

  
Irena Fryza